



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИ 76/19

Идент. број предмета: 51-01-00076-19-0245

Дана 12.12.2023. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца **ADDIKO BANK AD BEOGRAD**, Београд, ул. Милутина Миланковића бр.7В, МБ 07726716, ПИБ 100228215, чији је пуномоћник адв. Милош М. Мијатовић, Београд - Нови Београд, Булевар Арсенија Чарнојевића 108/II/3, против извршног дужника **Јелена Јовић**, Шабац, ул. Војводе Јанка Стојићевића бр. 006, ЈМБГ 1008957777028, кога заступа привремени заступник Адвокат Дејан Божић, Шабац, Николе Чупића 1, **Јагода Радуловић**, Шабац, ул. Хиландарска бр. 1/2/10, ЈМБГ 0903960777034, чији је пуномоћник адв. Надежда Буквички, Шабац, Занатлијска 5, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОТКАЗУЈЕ СЕ продаја непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца по закључку јавног извршитеља Јелене Марић ИИ 76/19 од 28.11.2023. године, за продају непокретности и то:

- породично стамбене зграде, број зграде 1, површине 58м² уписане у листу непокретности, бруто површине 65,60м² измерене на терену, која се налази у Шапцу у улици Фрушкогорска, изграђена на катастарској парцели 12550, уписана у лист непокретности 9183, својина приватна Госпаве Милетић из Шапца, ул. Фрушкогорска бр. 34, ЈМБГ3108975308215, са обимом удела од 1/1, објекат преузет из земљишне књиге, **утврђене вредности у износу од 1.769.056,49 динара.**

- породично стамбене зграде, број зграде 2, површине 65м² уписане у листу непокретности, бруто површине 84,08м² измерене на терену, која се налази у Шапцу у улици Фрушкогорска, изграђена на катастарској парцели 12550, уписана у лист непокретности 9183, својина приватна Госпаве Милетић из Шапца, ул. Фрушкогорска бр. 34, ЈМБГ3108975308215, са обимом удела од 1/1, објекат преузет из земљишне књиге, **утврђене вредности у износу од 2.352.350,32 динара.**

Образложење

Закључком јавног извршитеља Јелене Марић ИИ 76/19 од 28.11.2023. године, одређена је продаја непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца и то, породично стамбене зграде, број зграде 1, површине 58м² уписане у листу непокретности, бруто површине 65,60м² измерене на терену, која се налази у Шапцу у улици Фрушкогорска, изграђена на катастарској парцели 12550, уписана у лист непокретности 9183, својина приватна Госпаве Милетић из Шапца, ул. Фрушкогорска бр. 34, ЈМБГ3108975308215, са обимом удела од 1/1, објекат преузет из земљишне књиге и породично стамбене зграде, број зграде 2, површине 65м² уписане у листу непокретности, бруто површине 84,08м² измерене на терену, која се налази у Шапцу у улици Фрушкогорска, изграђена на катастарској парцели 12550, уписана у лист непокретности 9183, својина приватна Госпаве Милетић из Шапца, ул. Фрушкогорска бр. 34, ЈМБГ3108975308215, са обимом удела од 1/1, објекат преузет из земљишне књиге.

Наведеним закључком одређено је да заинтересована лица до дана 21.12.2023. године, доставе понуде за куповину предметних непокретности у затвореној коверти препорученом пошљицом на адресу канцеларије јавног извршитеља Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27, са назнаком „ПОНУДА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИИ 76/19“ да понуда мора садржати све податке потребне за идентификацију понуђача а посебно име, презиме, пребивалиште и контакт телефон, с тим да понуђена цена не може бити мања од 30% проценене вредности непокретности, као и да ће се отварање понуда које су приспеле на адресу јавног извршитеља закључно са 21.12.2023. године, извршиће се дана 25.12.2023. године у 12.00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27, док понуде које на адресу јавног извршитеља стигну након 21.12.2023. године, неће бити узете у разматрање и сматраће се неблаговремене, као и понуде које не стигну у затвореној коверти препорученом пошљицом.

Дана 12.12.2023. године, треће лице Госнава Милетић доставила је јавном извршитељу пресуду Апелационог суда у Београду Гж број 5348/22 од 18.10.2023. године, којом се одбија као неоснована жалба тужене Addiko bank ad Beograd и потврђује пресуда Вишег суда у Београду П 2523/20 од 29.06.2022. године, исправљена решењем истог суда од 04.09.2023. године, уз поднесак у прилогу са предлогом да се извршни поступак обустави.

Имајући у виду напред наведено, јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Jelena Marić
Јелена Марић